

Compte rendu du conseil syndical du 14 décembre 2009

Conseil syndical

Proposé par: F. Durafour

Publiée le : 30/12/2009 14:10:00

```
v:* {behavior:url(#default#VML);} o:* {behavior:url(#default#VML);} w:* {behavior:url(#default#VML);}
.shape {behavior:url(#default#VML);} Normal 0 21 false false false FR X-NONE
X-NONE
```

```
st1:*{behavior:url(#ieooui)} /* Style Definitions */
table.MsoNormalTable {mso-style-name:"Tableau Normal"; mso-tstyle-rowband-size:0;
mso-tstyle-colband-size:0; mso-style-noshow:yes; mso-style-priority:99; mso-style-qformat:yes;
mso-style-parent:""; mso-padding-alt:0cm 5.4pt 0cm 5.4pt; mso-para-margin:0cm;
mso-para-margin-bottom:.0001pt; mso-pagination:widow-orphan; font-size:10.0pt;
font-family:"Calibri","sans-serif";} Tour B&eacute;ryl
```

Compte rendu du conseil syndical du 14 décembre 2009

Présents : Pour la société Lamy : M Doutriaux. **Pour le conseil syndical :** Mmes Bloch, Durafour, Thomassin, MM Chaigne, Douce, Gruntz, Heuzé, Sultan. **Ordre du jour :** I - Point sur l'avancement des résolutions votées en AG 2009 et à mettre en application en 2009/2010. II - Travaux des groupes de travail du conseil syndical

La séance est ouverte ` 18h25

I - Les résolutions **Art.11 - Recouvrement des créances.** Il y a 13 dossiers remis à l'avocat pour mise en demeure. Ce nombre paraît plus important qu'à l'accoutumée. **Art 16 - Désamiantage.** Il reste à remettre en place les clapets coupe feu. Ce sera fait fin janvier **Art 17 - Les portes d'entrée.** Il reste à ce jour quelques finitions à réaliser. On attendra que tout soit entièrement terminé pour la réception des travaux (15 janvier) **Art 18 - Ouverture des portes par un système de badges.** Le groupe de travail a reçu de nouveaux devis de Sotrelec. On pense procéder à une dotation initiale gratuite de 2 badges par appartement et les suivants seront facturés à prix courant, à savoir 8 € TTC (prix résultant d'une première commande en nombre, appelé peut-être à augmenter plus tard, si une nouvelle commande doit être faite). Le système de la clé pour ouvrir la porte sera à terme neutralisé, mais la clé restera utile pour aller à la cave et ouvrir la porte du centre commercial le soir et le dimanche (bien que le code suffise) **Art 23 - Réfection du jardin d'hiver.** La commande au maçon est passée, pour le sol, livraison prévue en janvier. La peinture sera réalisée par MCP, et le choix de la couleur a été arrêté par le conseil : ivoire, comme certains murs du hall. **Art 24 - Le pré-diagnostic renforcé.** La commande du pré-diagnostic a été passée le 7/12. Une visite de 12 appartements sera faite par Agotherm le 17 février, ainsi qu'une visite des installations. Il s'agira d'étudier la production et la distribution du chauffage, la ventilation, l'éclairage. Le rapport provisoire sera proposé fin mars au conseil syndical et ensuite à l'Ademe. Un rapport définitif tenant compte des remarques du conseil sera ensuite établi. Pour rendre le travail plus efficace, on fournira des plans d'étage à Agotherm. Mais, un problème de calendrier se pose : en effet, les conclusions d'Agotherm seront données tard par rapport à la date de l'AG. Les suites à donner à ce rapport seront, non pas des travaux,

Travaux et prestations restants prèvus sur le budget 2009 (travaux qui étaient listès page

II -

 $\epsilon; \tau$

réalisé par le cabinet d'architectes Croué/Landaz pour le traitement des éclats de béton en façade a été porté à la connaissance du conseil qui salue un travail de très bonne qualité.

Cependant, les honoraires d'architecte sont beaucoup trop élevés au regard du travail à fournir (pas de plan à réaliser, pas de créativité, bref, pas de valeur ajoutée d'« architecte »). Le conseil n'hésitera pas à confier le dossier à quelqu'un d'autre si les honoraires ne sont pas revus à la baisse.

Le conseil d'administration aura sans doute lieu entre le 12 et le 19 avril 2010. Le prochain conseil syndical sera donc fixé mi-mars, et le contrôle des comptes, si possible, dans la première quinzaine de février.

La séance est levée à 21h30