

Contrat TV Numérique

. Ce nouveau contrat, dont le prix est inférieur par rapport au précédent, prend effet à compter de la signature.

v

Contrat fibre optique SFR.

Ce contrat a été signé ce jour, 4 octobre. On commence par la constitution du dossier technique. La mise à disposition de la fibre pour les résidents sera effective dans 12 à 18 mois. v **Dépôts sauvages sur l'espace encombrants de Béryl.** Des dépôts inappropriés étant constatés de plus en plus souvent sur cet espace, avec des risques de sécurité et des problèmes d'hygiène, le conseil syndical décide, à son grand regret, de se priver de cet espace en le supprimant (il faut éviter que la responsabilité de la tour soit mise en cause en cas d'incendie, par exemple)

v

Fuites et dégâts des eaux de l'édifice.

- Suite à de fortes pluies en juillet, des inondations importantes ont eu lieu dans des appartements. Ce sont les colonnes d'eaux pluviales qui étaient obturées. Cofely doit curer

régulièrement ces colonnes d'eau. - Une fuite due à des robinets de radiateurs défectueux a également eu lieu. L'assurance de Cofely prendra en charge les réparations des dégâts. - Niveau 0+ : deux canalisations sont fortement corrodées. L'une qui dépend de L'ASIV a fait l'objet d'une réparation d'urgence durant l'été. L'autre est de très grosse section et assure l'évacuation des eaux usées de l'immeuble. Ces deux canalisations passent au travers de certaines caves. Des tronçons de ces canalisations doivent être remplacés. Cette opération nécessite d'avoir accès aux caves concernées mais de nombreux copropriétaires négligent la remise de leur clef de cave. Par ailleurs l'intervention nécessitera de couper l'eau dans la totalité l'immeuble. La durée de la coupure doit être estimée à une journée entière, si tout va bien.

v

Ascenseurs, travaux de mise en conformité;

Dossier clos.

Cependant, il reste encore des réserves à lever (ex : les interphonies d'ascenseur ne fonctionnent toujours pas). Lamy bloque le paiement des factures Koné tant que toutes les réserves ne sont pas levées.

v

Nettoyage des moquettes

. Réalisées du 5 au 9 juillet. Dossier clos.

