

prestation Secotherm Beryl a deux contrats avec Secotherm : un sur une assistance dans les travaux d'exploitation; Hervé Thermique dans le contrat P3 (6 000 € HT par an) et un autre sur le suivi de l'exploitation (9 000 € HT par an). Nexity propose de continuer le contrat d'assistance sur le P3 jusqu'à la fin de l'étude et de stopper le contrat sur le suivi de l'exploitation. Il est préférable que ce soit Nexity qui soit l'interlocuteur unique avec les prestataires, c'est plus clair pour tout le monde. 7) Budget prévisionnel 2013 Les dépenses 2012 tiennent dans le budget voté. Pour le budget 2013, il faut prévoir une année pleine de P3 (mais le P3 va permettre une économie de P1), et les travaux préconisés par Hervé Thermique. 8) Etat des provisions de travaux Il faut clore les provisions non utilisées 9) Etat de la trésorerie Le compte épargne copropriété : 141 750 euros et le compte crédit foncier : 132 447. On pourrait peut-être prévoir une résolution en AG pour puiser un peu dans les comptes épargne pour régler une partie des travaux 10) Diffusion des documents NEXITY/CS (devis, factures) Mme Brenot s'engage à apporter à chaque visite une copie des factures et devis au conseil syndical. 11) Distribution du courrier les jours où Mr et Mme Binsse sont absents Harmonia envoie quelquefois le lundi où les gardiens sont en congé. Mais la personne arrive trop tôt (le courrier n'est pas arrivé), met beaucoup de temps à trier le courrier et fait quelques erreurs. Des membres du conseil syndical, aidés de Mr et Mme Binsse, vont réfléchir pour trouver une solution plus satisfaisante 12) Calendrier des prochaines réunions. Contrôle des comptes : 11 février 2013 Prochain conseil syndical : lundi 25 février 2013 à 18h30 Assemblée générale : dans la semaine du 22 au 26 avril 2013 (à confirmer et à préciser)

La séance est levée; 22h00