

## Compte rendu du conseil syndical du 6/01/2014

### Conseil syndical

Proposé par: F. Durafour

Publiée le : 22/1/2014 22:06:25

Tour B&eacute;ryl

Compte rendu du conseil syndical du 6 janvier 2014

*Présents :* **Pour le conseil syndical :** Mmes Bayon, Bloch, Durafour, Thomassin, Vaunois MM, Gruntz, Heuzé, Sultan. *Ordre du jour :* Point sur l&rsquo;avancement des dossiers en cours

### **La s&eacute;ance est ouverte &agrave; 18h30**

1) Le conseil descend au sous-sol pour visiter la sous station dont les travaux sont terminés. 2) Organisation de la soirée du 8 janvier, où une visite de la sous station est proposée aux résidents. Un diaporama réalisé par M. Binsse projeté dans la salle du conseil syndical avant la descente au sous-sol montrera l&rsquo;état de la sous station avant les travaux. M.Heuzé pourra commenter ce diaporama, mais il sera aussi utile au sous-sol pour faire les commentaires, en alternance avec Mme Bayon. Les autres membres du conseil pourront conduire les groupes au sous-sol, et aussi rester dans la salle du conseil pour accueillir les arrivants. 3) Travaux ascenseurs. La réception des travaux est prévue le 24 janvier. Le réaligement des guides n&rsquo;a rien changé au bruit. Il faut chercher ailleurs la cause du bruit, et surtout trouver une solution. Mais ces travaux de réaligement doivent de toutes façons être réalisés périodiquement, ils n&rsquo;ont donc pas été faits pour rien. 4) ASIV Le réalisé probable (tous les chiffres n&rsquo;étaient pas encore connus à la date de la réunion) serait en dépassement de 14% par rapport au budget prévu. 5) Parkings Un désordre structurel a été détecté sur tous les niveaux (-0 à -6). Il s&rsquo;agit de fissures qui ont nécessité la mise en place d&rsquo;étais en attendant de trouver une solution au problème. Le budget 2013 a été dépassé. 6) Point sur l&rsquo;avancement des travaux HTA. La création du local électrique qui accueillera le nouveau « Tableau général basse tension (TGBT) » a été réalisée par COFELY INEO dans la semaine du 16 au 20 décembre. La tour sera raccordée définitivement sur les installations ASIV haute tension (poste IGH HT/BT) entre le 6 et le 10 janvier À ce jour les travaux définitifs sont totalement appelés. Il ne devrait y avoir ni travaux supplémentaires, ni surcoût à ce chantier. La fin des travaux électriques devrait avoir lieu fin janvier 2014. Le dossier d&rsquo;ouvrage exécuté (DOE) sera rendu à l&rsquo;ASIV dans un délai de quinze jours ouvrés après la réception des travaux 7) M. Sultan fait part d&rsquo;une agression qu&rsquo;a subie à la sortie des ascenseurs Vandrezanne (crachat). Cette insécurité devrait être prise en compte par Vinci, gestionnaire du parking, car lorsque le centre commercial est fermé, les utilisateurs des niveaux -1 et -2 sont obligés de passer par là, et cela ne donne pas une bonne image du parking. Pourquoi ne pas mettre une porte devant ces ascenseurs, qui ne pourrait s&rsquo;ouvrir qu&rsquo;avec un badge (pour les résidents) ou le ticket de parking (pour les utilisateurs des

niveaux -1 et -2) ? 8) Compteurs d'eau froide Un rendez-vous est prévu avec Techem, et on attend une date pour Proxiserve et la 3e société. 9) On attend la réactualisation du devis de mise aux normes des ascenseurs, car il date de 2010 10) La vérification des comptes sera assurée par Mmes Bayon, Bloch, Durafour et Vaunois, le jeudi 13 février à partir de 9h. **La séance est levée à 22h00 Prochain CS le lundi 3 février à 18h30** Normal 0 21 false false false FR X-NONE X-NONE

/\* Style

Definitions \*/ table.MsoNormalTable {mso-style-name:"Tableau Normal";  
mso-tstyle-rowband-size:0; mso-tstyle-colband-size:0; mso-style-noshow:yes;  
mso-style-priority:99; mso-style-parent:""; mso-padding-alt:0cm 5.4pt 0cm 5.4pt;  
mso-para-margin:0cm; mso-para-margin-bottom:.0001pt; mso-pagination:widow-orphan;  
font-size:10.0pt; font-family:"Calibri","sans-serif";}