

Compte rendu du conseil syndical du 3/02/2014

Conseil syndical

Proposé par: F. Durafour

Publiée le : 27/2/2014 14:15:40

Tour Beryl

Compte rendu du conseil syndical du 3 février 2014

Présents : **Pour le conseil syndical :** Mmes Bayon, Bloch, Durafour, Vaunois
MM, Gruntz, Heuzé, *Ordre du jour :* Point sur l'avancement des dossiers en cours Information sur les projets ASIV

La séance est ouverte à 18h30

1) **Compteurs d'eau froide.** M.Gruntz et Mme Bayon sont en charge du dossier. Trois entreprises sont consultées, pour l'instant deux d'entre elles ont communiqué leur devis. La facturation de la consommation réelle et non aux millièmes est une mesure d'équité, sachant que de plus en plus d'occupants installent des climatiseurs à eau perdue ; ces appareils consomment des quantités énormes d'eau, et actuellement, c'est la collectivité qui prend sa part de cette consommation. 2) **Bruit des ascenseurs.** Un acousticien est venu mesurer le bruit fait par les ascenseurs dans un appartement. Le nombre de décibels mesuré est supérieur au niveau maximum légal. La société Koné avance une hypothèse : certains éléments de la machinerie ascenseurs sont scellés dans les murs des appartements et vibrent au passage du contrepoids. Koné propose de faire un calfeutrage de ces éléments. Le problème est que cela nécessitera 3 jours de travaux et un arrêt complet des deux ascenseurs de la batterie de 9h à 17 h. Le conseil syndical demande que les ascenseurs soient remis en service à l'heure du déjeuner si possible, et qu'en tout état de cause, l'information soit faite suffisamment longtemps à l'avance pour que les résidents puissent prendre leurs dispositions (rendez-vous médicaux par exemple pour les personnes âgées). La période envisagée serait pendant les vacances de printemps. 3) **Nacelle** L'APAVE (organisme de contrôle technique) a bloqué la nacelle le 31/01 à cause d'une pièce défectueuse. Ceci a retardé son passage pour le nettoyage des carreaux annoncé. 4) **Extension du centre commercial et sécurité de l'îlot.** Une réunion à laquelle ont participé les membres de l'ASIV (Mme Bayon pour Beryl), le maire, le directeur du centre commercial et le commissaire du 13e a eu lieu sur ces sujets. Il est pour ainsi dire acquis qu'un ascenseur privatif pour Beryl et Rubis sera installé dès que cette extension du centre sera acceptée et mise en route. Une salle de réunion serait prévue dans l'extension du centre. Pour la sécurité, le commissaire demande qu'une plainte soit systématiquement déposée quand y a un problème (on peut le faire par courrier) ; cela permet d'argumenter pour demander des effectifs pour des rondes. L'ASIV va donner une autorisation permanente de venue des policiers sur le site, car actuellement ils ne peuvent intervenir s'ils ne sont pas appelés pour un

motif précis. 5) « **Résidentialisation** » de l'îlot. Ce vocable signifie la fermeture par des grilles et des barrières de l'ensemble de l'îlot, parkings compris. Plusieurs groupes de travail vont se former, dans le cadre de l'ASIV chacun étant « spécialisé » dans une zone. Cette réflexion avait déjà été menée il y a 3 ans par le centre commercial, et le chiffrage était de 650 000 €; mais l'ensemble doit être revu et réactualisé.

La séance est levée à 21h30

Prochain CS le lundi 3 mars à 18h30

Normal 0 21 false false false FR X-NONE X-NONE

```
/* Style Definitions */ table.MsoNormalTable {mso-style-name:"Tableau Normal"; mso-tstyle-rowband-size:0; mso-tstyle-colband-size:0; mso-style-noshow:yes; mso-style-priority:99; mso-style-parent:""; mso-padding-alt:0cm 5.4pt 0cm 5.4pt; mso-para-margin:0cm; mso-para-margin-bottom:.0001pt; mso-pagination:widow-orphan; font-size:10.0pt; font-family:"Calibri", "sans-serif";}
```