

Compte rendu du conseil syndical du 07/04/2014

Conseil syndical

Proposé par: F. Durafour

Publiée le : 1/5/2014 22:50:28

Tour Béryl

Compte rendu du conseil syndical du 7 avril 2014

Présents : **Pour le conseil syndical :** Mmes Bayon, Durafour, Thomassin Vaunois

MM Gruntz, Sultan *Ordre du jour :* Derniers préparatifs de l’AG

Informations diverses

La séance est ouverte à 18h30

Résolutions présentées en Assemblée Générale

1) Le conseil tient à souligner qu’il ne soutient pas la résolution qui demande le changement de moquettes pour les raisons suivantes :

- les charges obligatoires à prévoir sont très lourdes, les travaux d’embellissement peuvent attendre.
- une réfection des couloirs *dans leur ensemble* sera à envisager, y compris les murs, mais il faut mener une étude complète sur le sujet

2) De même, la résolution « boîtes à lettres » n’est pas soutenue par le conseil, qui ne voit pas l’utilité de ce changement.

3) Interphonie Un nouveau système, proposé par la société Noralsi, a été présenté au conseil. Ce système est moins cher et plus performant qu’Intratone. Sotrellec, qui sera l’installateur, préfère travailler avec Noralsi, plus réactif. De plus, nos badges pourront être utilisés sur ce système. Il sera possible également de prévoir un système complémentaire, à acheter (10 à 15 €) par les résidants qui le jugent utile, permettant aux portes de rester ouvertes tant que la personne est dans le champ d’action du détecteur, plutôt qu’une fermeture temporisée, qui n’est pas très pratique pour les personnes se déplaçant lentement. Noralsi sera présent à l’AG pour faire une présentation de son système.

4) Compteurs C’est la société Ista qui sera retenue. Les réducteurs de pression seront changés autant que de besoin par M. Binsse, aux frais des copropriétaires.

Informations diverses

1) Chauffage La CPCU s’est inquiétée de notre faible consommation d’énergie, et est venue vérifier que les compteurs fonctionnent bien. La réponse est oui. Les températures clémentes et la nouvelle chaufferie expliquent cette réduction de consommation.

2) Gestionnaire de la tour Mme Ponard, très efficace et consciencieuse, quitte hélas son poste pour raisons personnelles. Elle est remplacée par M. Alzon Mme Bayon fait remarquer que depuis qu’elle est présidente du conseil, c’est le quatrième gestionnaire qui s’en va. Il est impossible dans ces conditions de travailler correctement et cela demande une dépense d’énergie énorme pour reprendre contact et de bonnes habitudes à chaque fois. Elle demande à rencontrer M.Gauquelin sur le sujet.

La séance est levée ` 20h45

Normal 0 21 false false false FR X-NONE X-NONE

```
/* Style Definitions */ table.MsoNormalTable {mso-style-name:"Tableau  
Normal"; mso-tstyle-rowband-size:0; mso-tstyle-colband-size:0; mso-style-noshow:yes;  
mso-style-priority:99; mso-style-parent:""; mso-padding-alt:0cm 5.4pt 0cm 5.4pt;  
mso-para-margin:0cm; mso-para-margin-bottom:.0001pt; mso-pagination:widow-orphan;  
font-size:10.0pt; font-family:"Calibri","sans-serif";}
```