

## Compte rendu de la réunion du 11 décembre 2007

### Conseil syndical

Proposé par: F. Durafour

Publiée le : 1/1/2008 21:35:42

Présents : Pour la société Lamy: M. Doutriaux. Pour le conseil syndical: Melle Blois, Mme Thomassin, Mme Durafour, M. Douce, M. Breton, M. Vaunois, M. Segalen, M. Heuzé, M. Gruntz. Auditeurs: Mme Vaunois, Melle Faure. Sujets évoqués Les clés La société Eylio Les travaux au sous sol L&#39;inspection des façades Le site internet de la tour L&#39;enlèvement des encombrants

1. Les clés M. Gruntz rappelle que les motifs de retrait des clés déposées auprès des gardiens doivent rester exceptionnels, c&#39;est-à-dire qu&#39;il est admis qu&#39;on ne donne pas les clés pour les femmes de ménage, les nounous, les enfants qui ont oublié les leurs. Le conseil syndical a assuré des recherches sur différents systèmes de stockage des clés déposées allant du plus simple au plus sophistiqué (traçabilité informatique du mouvement des clés) et parallèlement une enquête est engagée afin de savoir pourquoi certains ne déposent pas leurs clés.

80% des résidents ont à ce jour déposé leurs clés, et aucun d&#39;entre eux n&#39;a jamais eu à déplorer le moindre incident dans les appartements ; ceci doit être porté à la connaissance des 20% restant.

Il va de soi que déposer ses clés signifie donner implicitement l&#39;autorisation aux gardiens ou aux services d&#39;urgence de pénétrer dans l&#39;appartement en cas d&#39;inondation, incendie, etc.

Actuellement, lorsque nos gardiens ne sont pas là, personne n&#39;est habilité à donner les clés. En synthèse de ces éléments un projet sera proposé au cours de la prochaine AG 2. Société Eylio Eylio a remplacé Dalkia le 1er juillet 2007.

Il n&#39;est pas question de laisser la bride sur le cou à Eylio ; il faut vérifier que les maintenances prévues sont réalisées, correctement de préférence ; d&#39;une façon plus générale, que le contrat passé avec Eylio est respecté.

Pour cela des procédures de suivi et de contrôle doivent être mises en place et appliquées par Lamy.

M. Doutriaux nous informe du contenu de la dernière réunion mensuelle sur le sujet avec Eylio. Il nous montre le rapport d&#39;Eylio sur les interventions réalisées au cours des deux derniers mois.

La teneur de ce rapport semble a priori répondre au cahier des charges ; il faut bien sûr l&#39;étudier plus avant pour pouvoir l&#39;affirmer.

L&#39;audit « Fiabilis » est terminé ; il permet d&#39;établir un calendrier des travaux à prévoir et de les budgéter.

Enfin, la GMAO (Gestion de la Maintenance Assistée par Ordinateur) va être mise en place le 17 décembre. C&#39;est une avancée, mais M. Douce rappelle que il ne faut pas oublier de vérifier la qualité des interventions qui sont réalisées. 3. Les sous-sols Actuellement, les travaux sur les gaines de vide ordures sont achevés, de même que le remplacement des portes et la pose de protections métalliques sur les murs. Reste la peinture, qui, si on veut qu&#39;elle soit bien faite, c&#39;est-à-dire, avec du personnel compétent et sans précipitation, ne pourra pas être achevée avant le 31 décembre. Il faut plutôt compter sur les premiers jours de janvier.

Les problèmes relatifs à la ventilation ne sont pas encore complètement résolus, mais on avance.4. Inspection des façadesM. Doutriaux et l'architecte de la tour ont inspecté les façades. Ils ont détecté au 30e, coté est, des poussées de fer à béton..

L'architecte souhaite faire une inspection de la totalité des façades afin de procéder à une purge totale, si besoin est ; selon ce qu'on aura trouvé, on décidera de la conduite à tenir pour les réparations.5. Le site internet de la tourLe site Béryl info regroupera toutes les informations pratiques dont on peut avoir besoin (horaires de la loge, tri sélectif, etc.), les calendriers (travaux, nettoyage des carreaux, etc.) mais aussi les règles de vie à respecter, les petites annonces...

Le site sera ouvert le 1er janvier 2008.

Par ailleurs, la refonte du livret d'accueil est terminée. On en arrive à la phase du tirage en nombre Pour mémoire, ce livret d'accueil est un document remis à tout nouvel occupant, et qui regroupe lui aussi tout ce qui à trait à la tour Béryl.6. Les encombrantsMme Thomassin a le plaisir de nous annoncer que la mairie de Paris a enfin accédé à notre demande ; il suffit de déposer ses encombrants (gros ou petits) à la sortie de la tour au niveau 0-, sur la rue camion. La mairie passera, sur demande de Monsieur Brochet, enlever les objets déposés lorsque cela en vaudra la peine.

L'accès à la rue camion est normalement fermé ; il suffit de demander à M. ou Mme Binsse, aux heures d'ouverture de la loge, le déblocage de la porte. Ils la referment, lorsqu'ils voient, grâce à la caméra, que le dépôt est terminé.*Date du prochain conseil, le mardi 22 janvier 2008 à 19h*