Compte rendu du conseil syndical du 9/03/2015

Conseil syndical

Proposé par: F. Durafour

Publiée le : 21/3/2015 17:13:30

Tour Béryl

Compte rendu du conseil syndical du 9 mars

2015

Présents : Mmes Bayon, Bloch, Durafour, Thomassin, Vaunois MM Chassagnon, Gruntz, Sultan *Pour Nexity* : Mme Ponard, M. Phoudiah Ordre du jour : Finalisation des résolutions de l’Assemblée générale, du rapport d’activité du conseil syndical et de ses conseils de vote

La séance est ouverte à 17h40

Résolution n°16 portant sur la réfection de l’éclairage. Le 25e étage a été entièrement réalisé par la société Franshentech. Le 4e sera réalisé par V-TAC avec l’ajout d’une dalle LED devant les portes 6 et 7 où c’est très sombre. La réalisation des travaux pourrait commencer dès juillet, avec appel de fonds fin juin ***Résolution n°17, portant sur la réfection totale (peinture des murs et plafonds, moquette)*** Des échantillons ont été réalisés par différentes sociétés au 25e étage. Le plan de financement envisagé est le suivant, sur 3 exercices : 30% en octobre 2015, 15% au 1er trimestre 20165, 15% au 2e trimestre 2016, 10% au 3e trimestre 2016 ; 15% en avril 2017 et 15% en juin 2017. Démarrage des travaux de peinture en octobre 2015 ***Résolution n°18, portant sur la seule réfection des moquettes*** Il faut savoir que dans cette hypothèse, la réfection ultérieure des murs reviendrait finalement plus cher, à cause des protections qu’il faudrait installer pour protéger la moquette. La durée des travaux à prévoir est de 3 mois, règlement de 100% du prix au 1er octobre 2015. (ce qui fait un appel de fonds plus élevé au 1 er octobre 2015 dans la résolution 18 que dans la 17) ***Résolution n°19, portant sur le calorifugeage des canalisations d’eau chaude sanitaire.*** Les travaux ne coutant rien à la copropriété, il s’agit de ratifier une décision, et les travaux sur les parties communes sont déjà commencés. Le conseil syndical, de même que pour la pose des compteurs d’eau, sera présent dans les appartements inoccupés au moment où auront lieu les travaux. ***Autres*** Le rapport d’activité préparé par Mme Bayon est enrichi par des précisions et compléments d’information. M. Sultan, Mme Bayon et M. Chassagnon conviennent de se rencontrer afin de préparer des diaporamas explicatifs à projeter au moment de l’AG.

La séance est levée à 20h45

Normal 0 21 false false false FR X-NONE X-NONE

/* Style Definitions */ table.MsoNormalTable {mso-style-name:"Tableau Normal"; mso-tstyle-rowband-size:0; mso-tstyle-colband-size:0; mso-style-noshow:yes; mso-style-priority:99; mso-style-parent:""; mso-padding-alt:0cm 5.4pt 0cm 5.4pt; mso-para-margin:0cm; mso-para-margin-bottom:.0001pt; mso-pagination:widow-orphan; font-size:10.0pt; font-family:"Calibri",sans-serif;}