

Compte rendu du conseil syndical des parkings du 12/01/2016

Conseil syndical

Proposé par: F. Durafour

Publiée le : 25/1/2016 17:50:00

Normal 0 21 false false false FR X-NONE X-NONE

CONSEIL SYNDICAL DES PARKINGS DU 12 JANVIER

2016 16H30 : Visite technique des parkings 18H : conseil syndical Présents :
Mmes Bloch, Gorrée, Maës, Villeneuve MM. Blanc, Burnel, Dayan,
Labourel, Laurent, Maruani, Rochat, Sexer Pour
la Sté Hammerson : MM. Chenaye, Steyer Pour le syndic CPH : Mme Wcislow,
MM. Grenon, Rigoin **1- Point sur les travaux de désamiantage du parking** M. Burnel puis M.
Chenaye prennent la parole pour faire part de leur souhait de désamianter les niveaux -4, -5, -6 et
proposent de faire effectuer une étude préalable « à visée d'anticipation ». Vive protestation
du conseil syndical qui s'oppose fermement à toute tentative de désamiantage de ces
niveaux « résidents » où Hammerson n'est pas majoritaire. Hammerson évoque une directive
de la Préfecture de Police. Le conseil syndical demande que lui soit communiqué un document écrit
de la Préfecture. Reste la question de l'hélicoïde. Faut-il désamianter? Comment ? Quand ?
Sur quelle grille de répartition ? **2- Remplacement de 80 extincteurs (sur 222)** Après avoir
examiné les devis des Stés ACME et BOSQUET, le conseil syndical donne son accord pour valider
le devis de la Sté Bosquet pour un montant de 6.525 euro TTC **3- Point sur le retour des
analyses du projet de réfection des armoires de désenfumage – rapport ELKO** Etant
donné l'importance de ces travaux (un million d'euro sur deux ans), le conseil syndical
décide de faire appel à M. Nardelli de la Société SLH INGENIERIE pour analyser les devis des
entreprises répondant à l'appel d'offre selon le dossier de consultation établi par le
bureau d'études techniques ELKO INGENIERIE. Cette prestation s'élèvera à 2.550
euro HT. Le conseil syndical a examiné les offres des entreprises EIFFAGE et BEDIER. Le moins
disant est EIFFAGE. **4- Mise en service du portail Vandrezanne – proposition du
contrat de maintenance** Puisque des usagers ont déjà tenté de forcer le portail et l'ont
détérioré, le conseil syndical propose la pose d'une affiche indiquant qu'il s'agit
d'une fermeture automatique et de laisser le portail se refermer seul. En ce qui concerne la
maintenance le conseil syndical préconise une option minimum pendant toute la durée de la
garantie. Pour le dépannage, un contrat 7j/7 et 24h/24 . **5- Les ascenseurs de la triplette
Vandrezanne** Lorsque un des ascenseurs de la triplette a été mis à l'arrêt pour
raison de vandalisme, il y a de cela plus d'un an, le syndic CPH avait indiqué au conseil
syndical que cet ascenseur était réparé et serait remis en service dès la fermeture du sas. Le conseil
syndical s'est inquiété de l'inertie de CPH en la matière et a appris que cet ascenseur
n'avait pas encore été réparé. Au cours des deux conseils syndicaux précédents il a été
longuement évoqué le climat tendu entre le syndic CPH et le conseil syndical, où la
présence de M. Grenon, directeur général adjoint de CPH en vue d'améliorer les relations.
Des résolutions ont été prises pour essayer de repartir sur de bonnes bases. Il est certain
qu'avec des informations inexactes, jamais démenties jusqu'au dernier moment, la
confiance ne peut être rétablie. Le conseil syndical a aussi demandé la mise en peinture des sas
des niveaux rez-de-chaussée (+2) et haut (+3). Et naturellement l'effacement des tags.

/* Style

Definitions */ table.MsoNormalTable {mso-style-name:"Tableau Normal";
mso-tstyle-rowband-size:0; mso-tstyle-colband-size:0; mso-style-noshow:yes;
mso-style-priority:99; mso-style-parent:""; mso-padding-alt:0cm 5.4pt 0cm 5.4pt;
mso-para-margin:0cm; mso-para-margin-bottom:.0001pt; line-height:115%;
mso-pagination:widow-orphan; font-size:14.0pt; mso-bidi-font-size:11.0pt;
font-family:"Cambria",serif; mso-ascii-font-family:Cambria; mso-ascii-theme-font:major-latin;
mso-hansi-font-family:Cambria; mso-hansi-theme-font:major-latin; mso-fareast-language:EN-US;}