

Compte rendu du conseil syndical des parkings de février 2016

Conseil syndical

Proposé par: F. Durafour

Publiée le : 18/3/2016 11:11:47

Normal 0 21 false false false FR X-NONE X-NONE

CONSEIL SYNDICAL DES PARKINGS

REUNION DU 16 FEVRIER 2016 Présents : Mmes Bloch, Gorée,

Villeneuve MM. Blanc, Dayan, Laurent, Maruani MM. Burnel, Chennaye,
Steyer (Sté Hammerson) Mme Wcislo, M. Rigouin (CPH) 1- **Etude de la**

rénovation des accès Etude sur le désamiantage des parkings Après avoir présenté un dossier photo de la rénovation des accès, Hammerson fait part de sa volonté de désamianter la totalité du site. Le conseil syndical s'oppose fermement au désamiantage des parties privatives (-456), à moins d'être contraint par la Préfecture de Police ou par un organisme officiel. Il demande à Hammerson de fournir un document officiel et un dossier chiffré du coût d'une telle opération. Le conseil syndical rappelle que tant que la procédure judiciaire en cours n'est pas terminée, aucune décision ne sera prise concernant le désamiantage. 2- **Nouvelles caméras de surveillance aux entrées et aux sorties des grilles résidents** De nouvelles caméras seraient

placées aux niveaux des hélicoïdes et dans le sas Vandrezanne. Actuellement une caméra extérieure au sas est gérée par l'ASIV. Le conseil syndical donne son accord pour un coût de 7533 € TTC 3- **Travaux réalisés aux niveaux -1-2-3** Installation d'un portail coulissant accès parking -3 par la Sté LABBE Remplacement de caméras et report des vidéos vers le PC sécurité ; contrat de maintenance par la Sté SCRUM. Le coût de ces installations a été pris en charge à 100% par Hammerson. 4- **Armoires de désenfumage** Présentation du troisième devis, celui de la Sté AMPERELEC . M. Nardelli (SLH) mandaté par le conseil syndical, et M. Thomas (ELKO) rendront compte de leurs travaux de façon contradictoire au début du prochain conseil syndical. 5- **Questions diverses** . Procédure en cours : Le Cabinet CPH précise qu'en cas de remboursement des appels de fonds travaux, la copropriété se retrouverait en difficulté financière. Il est rappelé que les travaux ont été réalisés et payés. Le conseil syndical indique que c'est la Sté Hammerson qui doit exécuter le jugement en remboursant la copropriété. . Entrée Vandrezanne : A l'aide de la clé Etoile ou du badge posé sur le petit champignon et non sur l'écran. . Entrée Bobillot : A l'aide du badge vigic. . Chicanes motos : couleur à revoir, demande transmise à l'ASIV. . Peinture du sas niveau 3 : Attente de la sécurisation de ce sas qui est sous gestion de l'ASIV. . Sécurité : Demande d'une amélioration de la signalétique aux niveaux -1-2 -3 pour les accès aux ascenseurs. La Sté URBIS et Hammerson sont en train de travailler sur le sujet. . Ascenseur triplette nord : Le conseil syndical valide le devis de la Sté KONE relatif à la remise en état des cabines pour un montant de 17.400 TTC . Travaux : Le conseil syndical demande la réalisation d'un tableau des travaux en cours.

Le conseil syndical du 15 mars a porté essentiellement sur l'élaboration de l'Assemblée Générale du **19 mai 2016**. Hammerson réitère son souhait de désamiantage total. Le conseil syndical s'y oppose vigoureusement. Cependant, il se trouve que les joints coupe-feu sont détériorés et ils devraient être remplacés. Ces joints comportent vraisemblablement de l'amiante. Le conseil syndical demande d'une part une étude d'un « sachant » mandaté par le conseil syndical et d'autre part que le coût du remplacement de ces joints soit mentionné d'une façon séparée des autres travaux.

Prochaine réunion : mardi 5 avril 2016

```
/* Style Definitions */ table.MsoNormalTable
{mso-style-name:"Tableau Normal"; mso-tstyle-rowband-size:0; mso-tstyle-colband-size:0;
mso-style-noshow:yes; mso-style-priority:99; mso-style-parent:""; mso-padding-alt:0cm 5.4pt 0cm
5.4pt; mso-para-margin:0cm; mso-para-margin-bottom:.0001pt; line-height:115%;
mso-pagination:widow-orphan; font-size:14.0pt; mso-bidi-font-size:11.0pt;
font-family:"Cambria",serif; mso-ascii-font-family:Cambria; mso-ascii-theme-font:major-latin;
mso-hansi-font-family:Cambria; mso-hansi-theme-font:major-latin; mso-fareast-language:EN-US;}
```