

## Compte rendu du conseil syndical du 18 avril 2017

### Conseil syndical

Proposé par: F. Durafour

Publiée le : 15/6/2017 9:49:40

Tour Beryl

### Compte rendu du conseil syndical du 18 avril 2017

Présents : Mmes Bayon, Crémadès, Durafour, Thomassin,  
Lanco.

MM Gruntz,

Ordre du jour :

1. Point sur Italik
2. Contrat de maintenance des ascenseurs
3. Projet de tableau d'affichage numérique
4. Nouvelles grilles de désenfumage
5. Chauffage
6. Bilan de la désinsectisation
7. Fontaine du hall

### La séance est ouverte à 16h 05

**1. Point sur Italik** La ville de Paris a répondu au courrier envoyé le 10 mars conjointement avec Rubis. Cette lettre portait sur la constitution de servitudes, et la réponse nous conforte sur la résolution favorable des questions de servitudes d'accès. La ville propose par ailleurs une rencontre pour aplanir les problèmes restants. Cette proposition est favorablement reçue et un rendez-vous va être pris.

**2. Ascenseurs** Le rendez-vous avec le représentant de Koné a eu lieu et une nouvelle proposition a été faite : 15000€ à prestations égales, voire améliorées et pour un coût moins élevé que ce que nous propose Thyssen. Nous allons donc accepter et l'avenant partira du mois de juillet, il y aura donc une économie de 6500€ pour 2017 (et de 13000€ par an à partir de 2018).

**3. Projet de tableau d'affichage numérique** Le projet a été présenté le 20 avril. Reste à déterminer l'endroit où il serait installé.

**4. Grilles de désenfumage** La société Eris a réalisé les tests et les grilles sont conformes. Un document va être rédigé à l'attention de la commission de sécurité, précisant que le désenfumage est opérationnel et conforme.

**5. Chauffage** Nous sommes sortis du P1 et Nexity va passer un contrat avec la CPCU pour avoir la fourniture d'énergie en direct et non plus par l'intermédiaire d'Hervé Thermique. Il faudra être très vigilant sur le P2, qui concerne la maintenance, et donc le réglage de la chaudière, puisque n'étant plus intéressé aux économies, Hervé Thermique risque d'être moins rigoureux sur ce point. Mais, alors que le P1 était encore d'actualité, nous avons eu trop chaud dans les appartements, on peut d'ailleurs constater en regardant la façade avenue d'Italie qu'un grand nombre de fenêtres sont ouvertes. Cette observation a été faite par M. Mori, de Secotherm, chargé de réaliser l'audit énergétique de la tour. Il viendra en faire une présentation aux membres du

conseil le 20 avril et présentera une synthèse à l'assemblée générale le 26 avril. **6.**

**Bilan de la désinsectisation** Il est moins bon que la dernière fois, puisque ce sont 18 appartements qui n'ont pu être traités. Les raisons sont diverses, elles vont du refus pur et simple d'ouvrir sa porte à l'oubli de dépôt des clés ce jour-là. Il arrive aussi que certains résidents qui font changer leur serrure ou rajouter un verrou, par exemple, oublient de déposer le double à la loge. Merci à eux de remédier au problème. Quoiqu'il en soit, il faut savoir que si un trop grand nombre d'appartements ne peut être traité, la garantie de résultat ne fonctionne pas et la probabilité de réapparition de nouveaux cafards est plus importante. Autrement dit, il faut faire revenir la société aux frais de la copropriété pour un résultat qui aurait pu être obtenu du premier coup. **7. Fontaine** M.Binsse a refait l'étanchéité. Il faut refaire un essai de mise en eau. Mais quelquefois, on doit être au même moment chez « le voisin du dessous », à savoir le marchand de costumes du centre commercial, pour surveiller qu'il n'y a pas d'inondation et tout arrêter le cas échéant. Un technicien de Cofely a proposé ses services, il faut trouver un moment où M.Binsse et ce technicien sont disponibles.

Fin de la séance &grave; 18h55

Prochaine réunion: 6 juin 2017

Normal 0 21 false false false FR X-NONE X-NONE

/\* Style Definitions \*/ table.MsoNormalTable

{mso-style-name:"Tableau Normal"; mso-tstyle-rowband-size:0; mso-tstyle-colband-size:0; mso-style-noshow:yes; mso-style-priority:99; mso-style-parent:""; mso-padding-alt:0cm 5.4pt 0cm 5.4pt; mso-para-margin:0cm; mso-para-margin-bottom:.0001pt; mso-pagination:widow-orphan; font-size:11.0pt; font-family:"Calibri",sans-serif; mso-ascii-font-family:Calibri; mso-ascii-theme-font:minor-latin; mso-hansi-font-family:Calibri; mso-hansi-theme-font:minor-latin; mso-bidi-font-family:"Times New Roman"; mso-bidi-theme-font:minor-bidi; mso-fareast-language:EN-US;}