

Compte rendu du conseil syndical du 16 septembre 2024

Annonces

Proposé par: F. Durafour

Publiée le : 13/10/2024 10:43:48

Tour Beryl

Compte rendu du conseil syndical du 16 septembre 2024

Présents : Mmes Adriansen, Bayon, Crémadès, Durafour, Misme, Pellanda.

MM. Gany, Lanco. *Ordre du jour :*

1. Départs et arrivées chez Lamy
2. Hervé Thermique
3. Dysfonctionnements ASIV
4. Divers

La séance est ouverte à 18h10

1. Départs et arrivées chez Lamy Mme Garcia est partie le 2 juillet pour prendre un poste chez Soupizet. Mme Mekderian a quant à elle donné sa démission ces jours derniers et sera embauchée le 1er octobre chez Soupizet. Mme Joachin, remplaçante de Mme Garcia, a pris ses fonctions le 9 septembre. M. Lamiaux, directeur de l'agence de Nation (qui s'occupe de Beryl) et Mme Joachin sont attendus mardi 17 à 9h pour une prise de contact avec le conseil syndical. Ce sera l'occasion de mettre en place le calendrier des permanences instituées depuis quelques années à Beryl et qui donnent entière satisfaction. Mme Joachin restera ensuite à la RMA qui est prévue à 9h30.

2. Hervé Thermique Pour cette RMA de rentrée, Hervé Thermique doit présenter des devis pour des remplacements et des travaux :

- Il faut changer un compteur d'impulsions qui permet d'envoyer dans l'eau chaude du produit pour éviter la légionnelle. Ce devis est de 1 500 €. Les travaux doivent être réalisés rapidement.
- Il faut changer des moteurs de surpresseurs dédiés à la sécurité incendie. Il y a actuellement un audit de la sécurité incendie qui est mené par M. Thomas de la société ??? dans le but d'avoir une vue d'ensemble sur tous les travaux à réaliser et les améliorations à apporter pour que la sécurité incendie soit optimale. Il n'apparaît donc pas judicieux de changer un élément isolé (les moteurs) tant qu'on n'a pas le résultat de l'audit.
- L'armoire de sécurité incendie située dans la loge est défectueuse : les automatismes de sécurité fonctionnent et se mettent en route quand il le faut, mais les informations ne sont pas répercutées sur les voyants de l'armoire. On est en quelque sorte « aveugle » Il s'agit d'un problème de logiciels qui sont obsolètes. Le devis pour la remise à jour est de 15 000 €.

3.

Dysfonctionnements ASIV Une CTF est programmée le mercredi 18 septembre. Ce sera

l'occasion de notifier aux intéressés les problèmes ci-dessous : · Les résidents sont excédés du non fonctionnement des deux ascenseurs de gauche de la sextuplette, ceux qui permettent d'accéder aux niveaux -4, -5 et -6. Ils avaient été mis à l'arrêt à la suite d'une action en justice d'un copropriétaire de Rubis qui se plaignait du bruit de ces ascenseurs la nuit. Puis ça a été également le jour. Les ascenseurs ont été changés, mais le copropriétaire refuse d'accepter la remise en service tant que ses actions en dommages-intérêts ne sont pas closes. · Les deux ascenseurs de droite sont en rénovation, l'un a été changé, l'autre est encore en travaux. · Au niveau -5 des parkings, le bouton d'appel de l'ascenseur ne fonctionne pas, il faut aller au -4. Les personnes en fauteuil roulant doivent aller au ½ étage inférieur en passant par les parkings, ce qui est dangereux, compte tenu de la pente de la rampe à emprunter. **4. Divers** Des résidents se demandent pourquoi il n'y a pas de fête des voisins organisée à Béryl. Cet événement a déjà eu lieu, organisé par un résident de l'immeuble. La fête des voisins n'est pas une prérogative du conseil syndical, tout un chacun peut prendre l'initiative de l'organiser.

La séance est levée à 20h10

Prochaine réunion: jeudi 17 octobre à 17h