

## Compte rendu du conseil syndical du 18 novembre 2024

### Conseil syndical

Proposé par: F. Durafour

Publiée le : 30/11/2024 16:29:34

Tour B&eacute;ryl

### Compte rendu du conseil syndical du 18 Novembre 2024

*Présents :* Mmes Bayon, Durafour, Nahon, Pellanda. MM Gany, Lanco. *Ordre du jour :*

1. Groupe de travail sur les statuts ASIV, compte rendu de M.Lanco
2. Nouveaux services de M. et Mme Salhi
3. Ascenseurs sextuplette
4. Accès Italik
5. Panneaux solaires sur le toit ?
6. Changement des compteurs

### La séance est ouverte &agrave; 18h 05

**1. Groupe de travail sur les statuts ASIV et AG ASIV, compte rendu de M.Lanco :** -Ingka a lancé à ses frais une deuxième étude d'architecte pour la réfection des façades Italie-Bobillot. Le choix de l'architecte et du scénario retenu sera arrêté lors d'une AG extraordinaire au 1er semestre 2025, le financement sera étalé sur 2 ans. De même a été décidé la rénovation, nécessaire, de la centrale de secours. Ce sont des travaux importants qui entraîneront une hausse du poste "gros travaux" en 2025 malgré la fin de la rénovation de la voie "0". - L'ASIV a mis en place un groupe de travail sur la réforme de ses statuts. Les statuts actuels font cohabiter la commission technique et financière (CTF) qui existe depuis l'origine, et le "syndicat", introduit depuis une ordonnance de 2004. L'idée est de les toiletter et de simplifier le dispositif." **2.**

**Nouveaux services de M. et Mme Salhi** Les avenants à leurs contrats ont été signés conformément à ce qui avait été prévu . M.Salhi Pendant son astreinte de sécurité entre midi et 14h, M.Salhi ne doit pas être dérangé, excepté pour un problème d'ordre sanitaire ou de sécurité. Dans ce cas uniquement, il doit être contacté par téléphone : 01 45 80 00 35.

La sonnette de la loge est désactivée, et il est inutile de frapper à la porte. . Mme Salhi Elle terminera son service à 17 et non plus à 19h Son salaire sera évidemment amputé de ces 2 heures. A partir de 17h les colis seront réceptionnés et distribués, par Monsieur Salhi

**3. Ascenseurs sextuplette** M.Capillon, de CPH a accepté de remettre en route les ascenseurs 1 et 2 de la sextuplette. Ils desservent également les -1, -2 et -3. En contrepartie, les ascenseurs 5 et 6 continueront à desservir les -4, -5 et -6. **4. Accès Italik** La porte d'accès résidents côté Parkings est régulièrement vandalisée. L'ASIV va

installer des caméras pour identifier le ou les fautif(s) et M. Brunet va installer un système rendant plus difficile le vandalisme. **5. Panneaux solaires sur le toit ?** Mme Bayon réfléchit à cette possibilité depuis deux ans. L'installation de tels panneaux est soumise à l'autorisation de l'ABF (Architectes des Bâtiments de France.) Mais pour donner leur réponse il faut leur présenter un dossier. M. Chimay (directeur technique chez Lamy) a demandé une étude. **6. Changement des compteurs** Ces travaux sont l'occasion de découvrir que des canalisations sont entièrement rouillées et certaines lâchent au moment de l'intervention, entraînant des fuites d'eau. Comme les tuyaux sont calorifugés, la corrosion n'est pas visible. On va demander à Hervé Thermique de passer dans les appartements pour vérifier toutes les canalisations et changer celles qui le nécessitent. **7. Divers** Plages horaires pour les travaux bruyants (perceuse, marteau, scie..) Du lundi au vendredi : 8h-12h et 13h30-18h Le samedi : 9h-12h et 13h30-18h Un propriétaire nous a demandé d'interdire les travaux le samedi après-midi. Le Conseil Syndical a examiné cette demande et a décidé de maintenir les horaires actuels du lundi au samedi. Rares sont les entreprises qui travaillent le samedi, en revanche les résidents qui travaillent pendant la semaine ne disposent que du samedi s'ils veulent faire des travaux chez eux. Ces plages horaires garantissent un équilibre entre les aménagements nécessaires dans les appartements et le respect du cadre de vie de tous.

La séance est levée à 20h45

Prochaine réunion : mardi 7 janvier à 18h