



**Agence I.G.H et grands ensembles**

**83/85 bd Vincent Auriol  
75013 PARIS**

T +33 (0)1 43 37 69 40  
F +33 (0)1 71 93 84 24

ASSOCIATION SYNDICALE  
ITALIE VANDREZANNE - Ilot Italie 2  
**1/21, rue Bobillot - 2 à 42, avenue d'Italie  
18 & 20 place d'Italie – 2 à 32, rue Vandrezanne  
75013 PARIS**

**COMPTE RENDU DE LA COMMISSION TECHNIQUE  
ET FINANCIERE DU JEUDI 19 NOVEMBRE 2015**

**Etaient présent(s) :**

Mesdames AGUILAR (NEXITY) – BAYON – BAISSAT – SIDIBE – JANOT (MUTUELLE GENERALE ZENITH)  
Messieurs ANDRIEUX (NEXITY) – DESABRES (NEXITY) – GAUQUELIN (NEXITY) – CLEMENT – GUILLET - LAVILLONNIERE - FLECHARD (JADE/SERGIC) - DONZEL (AFUL GRAND ECRAN C/O TELMMA) – GUERIN – CHENAYE (HAMMERSON ASSET MANAGEMENT) – LABOUREL (SDC PARKINGS)

**Absent(s) :**

Mesdames MAES – CAIN (AFUL GRAND ECRAN C/O TELMMA)  
Messieurs SULTAN – VALENTE (HAMMERSON ASSET MANAGEMENT)

**Invité(s)**

Madame CANOVILLE (JOURDAN / ONYX)  
Messieurs PUIS (HAMMERSON PROPERTY MANAGEMENT) – RIGOUIN (SDC PARKINGS/CPH IMMOBILIER) – FOURCADE (VINCI Facilities)

**1 – APPROBATION DU COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU 15 OCTOBRE 2015**

**Page 10 - Point 7 – Divers - Projet extension Centre Commercial Italie Deux**

**Corriger :**

L'Atelier d'Architecture Autogérée dont le projet a été présenté à : **Enlever AGATE, BERYL et RUBIS**

**Page 11 – Point 7 – Divers – 5<sup>ème</sup> paragraphe**

**Corriger :**

**Monsieur LABOUREL à la place de Monsieur SULTAN**

## 2 – PRESENTATION PAR VINCI FACILITIES DE LEUR RESULTAT D'APPEL D'OFFRES SUR LA FOURNITURE D'ENERGIE

Monsieur FOURCADE présente leur résultat d'appel d'offres sur la fourniture d'énergie  
L'appel d'offres a été lancé le 28 octobre 2015 (4 fournisseurs de consultés)

- EDF : L'offre n'a pas été remise à temps
- GDF : Trop occupé. Aucune offre ne sera remise.

Seul le prix de l'énergie est comparé, le reste étant réglementé.

Il apparaît que l'offre de la Société DIRECT ENERGIE soit la mieux-disante

- Prix moyen : 40,10 Euros / MWh

Préconisation pour la Société DIRECT ENERGIE avec un contrat d'une durée de 3 ans.

- Pas de sortie possible avant la fin du contrat souscrit.
- Pas de reconduction tacite.
- Le fournisseur choisi devra revenir vers le client à l'issue du contrat signé.

L'analyse et la préconisation de fournisseurs sont jointes au présent compte-rendu.

Suite à la remarque de Monsieur GUILLET, il est demandé de changer l'intitulé « Centrale de Froid Tour T6 » en **Poste Unique de Livraison (PUL)**.

Les Membres de la Commission valident la proposition de DIRECT ENERGIE pour une durée de 3 ans.

**Ce point sera ratifié lors de la prochaine Assemblée Générale de l'ASIV.**

## 3 – ELECTION DU PRESIDENT DE LA COMMISSION TECHNIQUE ET FINANCIERE

Monsieur GUILLET est candidat.

Monsieur GUILLET est élu président de la Commission Technique et Financière à l'unanimité.

## 4 – POINT SUR LE DOSSIER PROCEDURE HAUTE TENSION

Il a été adressé aux Membres de la Commission, un état de la procédure Haute Tension (joint à la convocation de la présente réunion).

Monsieur GAUQUELIN rappelle que le rapport de l'Expert a été déposé par Monsieur BOUGERET le 05 mai 2015, à la suite de quoi, l'ASIV et les différents Syndicats ont conclu en ouverture de rapport le 30 septembre 2015 devant le Tribunal de Grande Instance pour la procédure au fond.

Le calendrier de clôture est arrêté au 10 décembre 2015 pour les Défendeurs.

Etant précisé qu'il y aura probablement des renvois, compte tenu du nombre de parties et d'échanges à prévoir dans ce type de procédure.

D'après Maître DANEMANS, l'audience de plaidoirie pourrait se tenir fin 2016 / début 2017, pour un jugement rendu lors du 1<sup>er</sup> trimestre 2017.

## 5 – ETAT DES COMPTES INDIVIDUELS PAR SYNDICATAIRE

L'état des comptes individuels par Syndicataire au **19/11/2015** est remis en séance lors de la présente Commission Technique et Financière (**joint au présent compte-rendu**).

Un tour de table est fait avec l'ensemble des Entités

- Il est demandé aux Entités débitrices de régulariser.

L'AFUL GRAND ECRAN doit prendre contact avec le service Comptabilité de NEXITY.

## 6 – DIVERS

- **Procédure Groupes Froids / Tours Aéro/GSC**

Une audience s'est tenue le 09 novembre 2015 pour conclusions de l'ASIV.

Par ailleurs, SCC et AXA ont été relancés sur l'avancée des pourparlers qui avaient été engagés, compte tenu des termes de l'ordonnance du Juge de la mise en état obtenue le 15 juin 2015.

Un point précis devra être fait lors de la prochaine Commission Technique et Financière.

- **Concours « Réinventer Paris » Site Avenue d'Italie – Paris 13ème**

Monsieur GUILLET a bien adressé son courrier à la Mairie de Paris, comme il s'y était engagé.

En outre, il est fait état du courrier adressé par Monsieur DUJARDIN – propriétaire à la Tour BERYL, en ce qui concerne les projets de constructions sur le site Avenue d'Italie.

Monsieur ANDRIEUX indique qu'à partir du moment où nous n'avons pas encore connaissance de l'ensemble de tous les projets, ni des plans définitifs de constructions, il est impossible de répondre à l'heure actuelle aux questions de Monsieur DUJARDIN.

Quoi qu'il en soit, il faudra très certainement se faire accompagner d'un Maître d'Œuvre, quel que soit le projet retenu, pour accompagner les différentes entités du Site de l'Ensemble Immobilier.

Monsieur CHENAYE quant à lui rappelle qu'HAMMERSON fait tout son possible pour que cette extension s'inscrive et porte sur une amélioration conséquente à l'Ilot complet, aux habitants de l'Ilot, en termes de qualité visuelle, de cheminements, de sécurité, etc...

Monsieur CHENAYE se propose de présenter le projet déposé à la Mairie de Paris la semaine dernière, lors d'une prochaine Commission.

- **Cursive – Côté Vandrezanne**

Madame BAISSAT demande un relamping.  
C'est en cours indique Monsieur ANDRIEUX.

- **Nouvelles appliques Cursive AGATE**

Les nouvelles appliques sont Hors Service. Elles ont été changées dernièrement.  
Monsieur ANDRIEUX vérifie et voie cela avec la Société GEEE (sous garantie)

- **Serpentine**

Madame BAYON revient sur la végétalisation de la serpentine (dépotoir).

Une discussion, et surtout un recadrage avec la Francilienne de Paysage sur l'Ilot en général, est en cours indique Monsieur ANDRIEUX.

- **Coupures électriques - Vendredi 20 novembre 2015 soir**

A partir de 22H30 jusqu'à 03H00 - Réglages EDF des SEPAM (Haute Tension) + Entretien des postes.

Pour les IGH, des microcoupures sont prévues lors du basculement sur les Groupes Electrogènes.

Il est rappelé le mail du 09 novembre 2015 adressé à l'ensemble des Entités, mainteneurs et entreprises intervenantes.

- **Coupeure Eau Froide Sanitaire - 03 décembre 2015**

Coupeure EFS sur les Tours ONYX, JADE, résidence AGATE et Centre Commercial pendant toute la nuit.  
Remplacement des vannes de maillages Eau Froide Sanitaire.

Un mail et affichage seront adressés en début de semaine aux entités concernées.

La séance est levée à 18H45.