

Tour Béryl

Compte rendu du conseil syndical du : 10 décembre 2019

Présents : Mmes Bayon, Pellanda, Thomassin.
MM Gaillard, Gruntz, Lanco.

Ordre du jour :

1. Point sur les diverses minuteriers + caméras local vélos
2. C.P.C.U.
3. Audit système de sécurité incendie
4. Avancement Italik
5. Rénovation des bureaux Grand Ecran
6. Divers

La séance est ouverte à 18h00

1. Point sur les minuteriers et caméras local vélos :

La durée des minuteriers dans les **escaliers de secours** est de 7 minutes (tous les 5 étages). Dans les **caves** la durée a été allongée de 3 mns à 7 mns (maximum possible). Concernant le **local vélos** la durée de la minuterie est également 7 minutes.

Dans ce local vélos six hublots avec détecteurs de mouvements (et lampes LED) seront posés la semaine prochaine afin de remplacer cette minuterie qui s'est avérée insuffisante pour les personnes dont les vélos sont au fond du local.

Des dégradations sur des vélos ont été signalées, alors deux caméras ont été installées. Nous rappelons que le local vélos est une partie commune.

2. C.P.C.U. :

Audience au tribunal administratif le 11/12/2019 pour la présentation des conclusions du rapporteur public et argumentations des 2 parties. Jugement probable début d'année 2020.

3. Audit du système de sécurité incendie :

Dans le cadre de l'audit du système de sécurité incendie commun Béryl/Rubis voté à l'A.G. du 14/04/2018 la mise à niveau des armoires électriques qui commandent les surpresseurs a été effectuée. Des essais en dynamique vont être fait début d'année 2020. Ces essais permettront de détecter d'éventuels dysfonctionnements.

4. Avancement Italik :

Lors de la dernière réunion de la commission technique et financière de l'ASIV (cf compte rendu), Hammerson nous a informés d'un fait nouveau concernant notre escalier actuel avenue d'Italie. La prochaine phase du chantier (gros oeuvre) va nécessiter, au niveau de notre entrée, un rétrécissement du passage sur la "douve" (qui constitue le chemin d'évacuation du centre commercial). Les demandes de la Préfecture pour des raisons de sécurité vont imposer: 1) la création d'un escalier provisoire perpendiculairement à l'axe de la terrasse, 2) le

démontage plus tôt qu'initialement prévu de l'escalier actuel, 3) l'installation d'un deuxième escalier provisoire à la place de l'actuel, avec 2 unités de passage (et le démontage du premier escalier provisoire). Le projet précis et son planning seront présentés à la prochaine réunion de la CTF le 19 décembre: **ils feront immédiatement l'objet d'une information aux résidents.**

5. Rénovation des bureaux Grand Ecran :

Les 15 000 m² de bureaux du Grand Ecran ont été acquis en 2018 par JP Morgan Asset Management qui fait ainsi partie des 4 syndicataires de l'AFUL Grand Ecran (les autres sont la résidence hôtelière Citadines, la partie "extension" du centre commercial détenue par Hammerson et la salle de spectacles rachetée par Hammerson). Le projet de rénovation et d'extension (+ 2000 m²) a été présenté à la CTF de l'ASIV où a été réaffirmée notre inquiétude par rapport à un nouveau chantier et aux nuisances qui en découlent. Outre le compte rendu affiché de cette CTF, les résidents intéressés pourront consulter auprès de M. Salhi les 28 "slides" qui ont été projetées lors de la présentation aux riverains puis à la CTF. "

6. Divers :

Retour très positif de la réunion d'accueil et d'information des nouveaux résidents de la Tour Béryl.

Fin de la séance à 20h15.

Prochaine réunion : Jeudi 16 janvier 2020 à 18h00.

