

Tour Béryl

Compte rendu du conseil syndical du 14 Décembre 2020

Présents : Mmes Bayon, Durafour, Crémadès, Pellanda, Thomassin.
MM. Gaillard, Gruntz, Lanco.

Ordre du jour :

- | | |
|-------------------------|--------------|
| 1. Escaliers de secours | 4. Chauffage |
| 2. Italik | 5. Divers |
| 3. Numericable | |

La séance est ouverte à 18h 10

1. Escaliers de secours

Les travaux de réfection des escaliers débuteront le 7 janvier. Le matériel sera livré début janvier et déposé dans les locaux du rez-de-chaussée qui servent habituellement à stocker les dépôts des résidents pour Emmaüs.

Le 15 décembre, une visio-conférence réunira M.Lecoq, gestionnaire technique de Nexity, M.Darel, entrepreneur, M.Blainville le mandataire de sécurité, Mme Bayon et M.Sahli, afin de définir les modalités pratiques de réalisation des travaux dans le respect des règles de sécurité imposées par la Préfecture. Un planning sera établi et porté à la connaissance des résidents.

2. Italik

- ❖ La livraison de l'escalier d'accès à la tour depuis l'avenue d'Italie ayant été retardée, l'accès à notre immeuble reste problématique surtout la nuit lorsque le centre commercial est fermé. Pour indiquer à quelqu'un (et surtout à un médecin) un itinéraire pas trop compliqué, on peut donner comme adresse le 10, rue Vandrezanne, qui correspond à l'escalier métallique. Arrivé en haut, la personne peut composer le code correspondant à

l'appartement du résident ou le code de l'accueil **A4104** si c'est un médecin.

Lorsque celui-ci repartira par le même chemin, le SSIAP2 de garde le raccompagnera pour lui ouvrir la porte « grande récré » avec le badge.

Le Conseil Syndical rappelle à cette occasion qu'un résident qui se sent mal ou a besoin de secours peut faire appel au SSIAP2 de permanence car l'Assistance aux Personnes fait partie des compétences de ces agents -téléphone du PC Béryl : **0145800035** . Ils connaissent les gestes de premier secours et savent qui appeler en cas de besoin et indiquer l'accès à l'immeuble.

- ❖ En contrepartie des inconvénients liés aux travaux d'Italik, Mme Bayon a demandé que soit prise en charge la réfection des balconnières devant notre hall d'entrée. Ce qui semble maintenant accepté puisqu'une équipe Italik est venue à Béryl pour prendre des mesures et faire une proposition très prochainement

Par ailleurs, les vitres du hall qui ont été détériorées à cause des travaux vont être nettoyées et la facture prise en charge par Hammerson

3.Numéricable

Pour nous dédommager des dysfonctionnements dans le service, l'abonnement de 7 300 € de 2020 sera offert.

L'année 2020 touche à sa fin et l'offre 2021 n'est pas finalisée, on n'a plus aucune nouvelle de Numéricable. M.Julienne va contacter en toute urgence l'entreprise.

4.Chauffage

Même en période hivernale, il ne faut pas boucher les aérations qui se trouvent sous les fenêtres et au-dessus des radiateurs. Il est possible d'y placer du filtre à graisse de hotte aspirante, qui laisse passer l'air mais en filtre un peu tout de même.

La température dans les appartements est mesurée par des sondes placées dans 4 appartements « témoins »

Une de ces sondes est hors service depuis février 2020. Mme Bayon va donc demander une réduction de 25% de l'abonnement.

La température de 21° ne peut être garantie que pour des appartements équipés de double vitrage.

Les résidents qui ont investi dans du double vitrage constatent une augmentation de la température intérieure de 1 à 2 °, une diminution de la chaleur l'été et une baisse très sensible du bruit. C'est un élément de confort très appréciable.

La lutte contre le réchauffement climatique passe aussi par l'isolation, et donc, au niveau individuel, par la pose de double vitrage.

5.Divers

Le conseil syndical rappelle à tous les intervenants dans l'immeuble, entrepreneurs de travaux chez des particuliers, ou employés au service de l'immeuble que le **port du masque est obligatoire dans les parties communes**. Nul ne peut s'affranchir de cette règle au risque de se voir interdire l'entrée ou d'être licencié.

La séance est levée à 20h00

Prochaine réunion : lundi 25 janvier à 18h