

COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL DU 19 SEPTEMBRE 2022

La séance est ouverte à 10h05

Présents : Mmes Bayon, Cremadès, Durafour, Pellanda, Thomassin. MM. Lanco, Gany

Ordre du jour :

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Départ de M.Julienne | 6. Italik |
| 2. Chauffage | 7. Solution à trouver pour la SDF dans le couloir ASIV |
| 3. GSF : problèmes divers | 8. Eclairage des ascenseurs 1 et 2 |
| 4. Résiliation du contrat Portalp | 9. Divers |
| 5. M.Brunet et porte du local tri | |

1. Départ de M.Julienne

Il a démissionné pour raisons personnelles le 13 septembre. Début septembre, Mm Bayon a rencontré M.Mathé (le nouveau directeur de l'agence), avec M.Didier (nouveau gestionnaire technique, qui remplace M.Lecocq) pour lui indiquer les desiderata de l'immeuble au sujet du remplaçant de M.Julienne.

15 candidats ont été reçus, mais il est difficile de trouver quelqu'un qui soit intéressé par les IGH. En attendant, Mme Mekderian et M.Didier assurent l'interim.

2. Chauffage

Afin de prendre une décision en ce qui concerne la température, nous allons attendre les instructions gouvernementales. Mais il faudra certainement légèrement baisser et la température jour et la température nuit.

3. GSF

L'entreprise n'arrive pas à anticiper et donc assurer les remplacements des personnels en vacances ou absents.

M.Keddouche, le responsable du site, avait trouvé in extremis quelqu'un pour remplacer M.Hote. La qualité de son travail s'est peu à peu dégradée pour se terminer par un départ anticipé de 2 jours par rapport au contrat.

Il n'y avait pas de supervision du personnel car M.Keddouche était alors remplacé par quelqu'un qui n'a pas de compétence en IGH.

M .Rogala, en arrêt maladie, n'a pas été remplacé les 5,10 et 11 septembre. Et ce sont M.et Mme Salhi qui ont fait le travail (courrier et poubelles) alors qu'ils étaient de repos. Bien sûr ils seront payés en heures supplémentaires et nous demandons le remboursement par GSF des heures non faites, que ce soit par le factotum ou par l'homme de ménage qui a remplacé M.Hote.

Mme Bayon a rendez-vous avec M.Servier, directeur de GSF, le 23 septembre chez Nexity. Elle sera accompagnée de M. Gany

Mme Bayon a aussi rencontré M. Sean Mac Hugh, responsable de G2S, qui propose le service de factotum ; G2S étant une grosse entreprise, les remplacements seraient plus faciles à réaliser. Mais reste à voir s'il est possible de supprimer la prestation factotum du contrat avec GSF dans un délai relativement court.

On profitera du changement de prestataire pour resserrer un peu les horaires du service, qui paraissent un peu trop larges actuellement.

Par ailleurs, il y a parfois de mauvaises odeurs dans le local tri. GSF a installé, pour 1600 €, 2 destructeurs d'odeurs qui ne sont pas du tout efficaces. Ce problème sera posé lors de la rencontre du 23 septembre

4. Résiliation du contrat Portalp

Cette entreprise s'occupe des deux portes automatiques de l'entrée de l'immeuble. La maintenance laisse de plus en plus à désirer.

Koné, pour 600 € au lieu de 1 000 par an, propose ce service, et a accès aux pièces détachées. Après la résiliation du contrat Portalp, la maintenance des portes a donc été confiée à Koné (nouveau contrat)

5. Porte du local tri et écran numérique

Cette porte est très lourde, elle a joué, et elle se bloque en restant un peu ouverte. M.Brunet va nous indiquer une société capable de faire la réparation.

L'écran ne marche toujours pas ; il y a un décalage, c'est sans doute dû à une mauvaise résolution.

6. Italik

Depuis l'avenue d'Italie, la porte automatique côté Parking a eu des pannes. C'est parce qu'au bout de 20 000 passages, il faut réinitialiser le système. M.Brunet va installer un mécanisme permettant d'éviter la réinitialisation.

Il est à noter qu'il y a aussi eu du vandalisme (bras de porte scié).

Quand on débouche des ascenseurs « Italik », on arrive sur une esplanade en bois. L'éclairage y est insuffisant.

Enfin, des panneaux pérennes interdisant le passage des déménagements à cet endroit vont être installés, de même qu'un tapis antidérapant devant les ascenseurs.

Le contrat pour la crèche n'est toujours pas signé.

7. SDF dans le couloir

Cette dame veut bien être prise en charge, mais uniquement par une congrégation religieuse. Il n'y a aucune place disponible à ce jour.

8. Éclairage des ascenseurs 1 et 2

Les ascenseurs 3 et 4 ont eu un éclairage LED renforcé pour 1 200 € (2 réglettes offertes).

On fera la même chose pour les n°1 et 2 pour la même somme.

9. Divers

M.Gany signale la présence de nombreuses araignées dans les couloirs d'accès par la rue Bobillot.

La séance est levée à 12h45

Prochaine réunion le lundi 17 octobre à 10h