

Tour Béryl

Compte rendu du conseil syndical du 1er Juin 2023

Présents : Mmes Bayon, Durafour, Misme, Nahon, Pellanda.
MM. Gany, Lanco.

Ordre du jour :

1. Election du président du conseil syndical
2. Commentaires sur l'AG du 24 Mai
3. Divers

La séance est ouverte à 9h45

1. Election du président du conseil syndical

Mme Bayon est candidate à sa réélection. Elle est réélue à l'unanimité

2. Commentaires sur l'AG du 24 Mai

L'AG s'est bien déroulée, il n'y avait pas de grosses dépenses à voter.

La société ACCEO avait été invitée afin qu'elle présente son rapport sur le PPPT (Projet de Plan Pluriannuel de Travaux). Rapidement, des copropriétaires ont opposé des remarques sur la piètre qualité du rapport, et ont noté plusieurs inexactitudes, qui rendent peut-être caduque la note attribuée par l'entreprise (note E).

Mme Bayon a par ailleurs signalé que le rapport (45 pages) avait été envoyé la veille à 20h04, ce qui laissait « assez peu de temps » pour l'étudier avant l'AG.

Elle a aussi indiqué que 4 jours de visite sur site étaient prévus, et qu'il n'y a eu que deux demi-journées (ceci pouvant expliquer les inexactitudes, extrapolations et approximations contenues dans le rapport).

Un rendez-vous est demandé à l'entreprise pour qu'elle révise ce rapport.

Ce rapport évoque le ravalement de l'immeuble, qui devra être assorti d'une isolation.

Même si ce n'est pas pour tout de suite, il est judicieux de commencer à y penser, et on va demander à la mairie du 13^e d'organiser une réunion des tours de l'arrondissement pour avoir des retours d'expérience et les pistes de réflexion des autres tours.

3. Divers

➤ Le contrat Hervé Thermique est cher, et la prestation en face n'est pas toujours à la hauteur, on note du laisser-aller. Une mise en concurrence va être effectuée.

➤ C'est Koné qui est en charge de la maintenance de nos deux portes de sortie de l'immeuble.

La première (qui s'ouvre librement) a été en panne un moment, et a fini par être réparée, au détriment de la seconde (qui s'ouvre avec le badge), puisqu'un fil a été débranché à cette occasion, mettant la 2^e porte à l'arrêt.

La recherche de panne a été laborieuse, le technicien, commençant par se tromper de porte (il est allé réparer la porte qui permet d'entrer dans le centre commercial au lieu faire la nôtre).

➤ Rappel : sur la dalle jardin au 4^e, les chiens doivent TOUJOURS être tenus en laisse, un règlement intérieur de ce jardin a été rédigé et porté à la connaissance des usagers ; il stipule expressément que les chiens doivent être tenus en laisse

➤ Italie 2 : La société mère d'IKEA a racheté l'ensemble des parts du centre commercial, des bureaux et des parkings publics détenues jusqu'à maintenant pour 70% par AXA et 25% par Hammerson. La gestion du centre va passer à cette société à l'automne.

Fin de la séance à 12h45

Prochaine réunion le lundi 18 septembre à 9h30